

Na temelju članaka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 29. Statuta Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/21, 2/22, 6/23, 1/25) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Matice hrvatske“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 5/2021), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 4. sjednici održanoj 17. prosinca 2025. godine donosi:

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Matice hrvatske“ u Čakovcu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Matice hrvatske“ u Čakovcu (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat: Urbanistički plan uređenja „Matice hrvatske“ u Čakovcu (u daljnjem tekstu: UPU „Matice hrvatske“).

Elaborat Urbanističkog plana uređenja „Matice hrvatske“ izradila je tvrtka ZONA KVADRAT d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Elaborat UPU „Matice hrvatske“ sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove i obrazloženje. Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču. Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju s odredbama za provedbu.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ. 1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMETNI SUSTAV	MJ. 1:1000
2.2.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	MJ. 1:1000
2.3.	ENERGETSKI I ELEKTRONIČKI KOMUNIKACIJSKI SUSTAV	MJ. 1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ. 1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ. 1:1000

U obrazloženju je dat opis planskog rješenja.

Članak 4.

Tekstualni i grafički dio UPU-a „Matice hrvatske“ izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Kriteriji za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene unutar obuhvata Plana su:

- Ciljevi i programska polazišta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Matice hrvatske“
- temeljna obilježja prostora predmetnog UPU-a
- uvjeti Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17 i 2/23)
- podaci i smjernice iz konzervatorske podloge te zahtjeva nadležnog konzervatorskog odjela
- podloge i smjernice drugih nadležnih javnopravnih tijela
- rezultati Urbanističko-arhitektonske studije užeg centra grada Čakovca (studio 3LDH iz Zagreba)

Članak 6.

Namjena čestica i površina drugih namjena unutar čestica, u obuhvatu UPU-a je sljedeća:

- javna i društvena namjena, upravne djelatnosti /oznaka D1/;
- javna i društvena namjena, kulturne djelatnosti /oznaka D7/;
- mješovita namjena, pretežito stambena /oznaka M1/;
- mješovita namjena, pretežito poslovna /oznaka M2/;
- gospodarska namjena, poslovna /oznaka K1/;
- zelene površine:
 - javne zelene površine – javni park /oznaka Z1/
- površine infrastrukturnih sustava:
 - za javne prometne površine /oznaka IS1/

Članak 7.

- (1) Namjene koje su kartografskom prikazu br. 1 – “Korištenje i namjena površina” sadržane unutar površine pojedine građevne čestice određuju obvezu uređenja i korištenja označenog područja čestice u svrhu određenu prema namjeni označenog područja.
- (2) Građevne čestice su namijenjene izgradnji građevina osnovne namjene i pratećih sadržaja određenih prema osnovnoj namjeni.

Javna i društvena namjena, upravne djelatnosti (D1)

Članak 8.

- (1) Na površini javne i društvene namjene D1 dozvoljena je gradnja i uređenje građevine gradske uprave, u sklopu koje je moguć i smještaj upravnih prostora Međimurske županije i drugih srodnih sadržaja.
- (2) Na površini iz stavka 1. ovog članka dozvoljena je gradnja javne podzemne garaže kapaciteta do maksimalno 300 parkirališno-garažnih mjesta (PGM) i uređenje dječjih igrališta, javnih zelenih površina te javnih pješačko-biciklističkih i kolnih površina.

Javna i društvena namjena, kulturne djelatnosti (D7)

Članak 9.

- (1) Na površini javne i društvene namjene D7 dozvoljeno je isključivo očuvanje postojeće građevine kao vrijednog arhitektonskog ostvarenja te zahvati sanacije, adaptacije ili rekonstrukcije u svrhu njezinog očuvanja i daljnjeg funkcioniranja.

Mješovita namjena, pretežito stambena (M1)

Članak 10.

- (1) Na površini mješovite, pretežito stambene namjene M1 dozvoljena je gradnja i uređenje kompleksa građevina, pretežito stambene namjene.
- (2) Uz namjenu navedenu u stavku 1. ovog članka, kao sastavni dio kompleksa dozvoljeni su i sljedeći prateći sadržaji:
 - društvene djelatnosti funkcionalno vezane uz stanovanje (predškolska ustanova i sl.),
 - uredi,
 - trgovine,
 - ugostiteljstvo i druge uslužne djelatnosti,
 - zdravstveni sadržaji i sadržaji socijalne skrbi,
 - parkovi i dječja igrališta,
 - podzemne garaže,
 - građevine infrastrukture i druge građevine u funkciji komunalnog opremanja,
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su im djelatnosti kompatibilne.
- (3) Do 75% GBP-a površine mješovite, pretežito stambene namjene M1 može imati stambenu namjenu, a minimalno 25% GBP-a površine mješovite, pretežito stambene namjene M1 trebaju zauzimati prostori poslovne ili društvene namjene (uredi, trgovine, prostori uslužnih i društvenih djelatnosti).

Mješovita namjena, pretežito poslovna (M2)

Članak 11.

- (1) Na površini mješovite, pretežito poslovne namjene M2 dozvoljeno je održavanje i zahvati sanacije, adaptacije ili rekonstrukcije postojećih građevina poslovne namjene u svrhu njihovog neometanog funkcioniranja.
- (2) Unutar mješovite, pretežito poslovne namjene M2 dozvoljen je smještaj sljedećih sadržaja:
 - uredi,
 - društvene djelatnosti,
 - trgovine,
 - ugostiteljstvo,
 - druge uslužne djelatnosti,
 - parkovi i dječja igrališta.
- (3) Unutar mješovite, pretežito poslovne namjene nije dozvoljen smještaj stanovanja.

Gospodarska namjena, poslovna (K1)

Članak 12.

- (1) Na površini gospodarske, poslovne namjene K1 dozvoljeno je održavanje i zahvati sanacije, adaptacije ili rekonstrukcije postojeće građevine poslovne namjene u svrhu njezinog neometanog funkcioniranja.
- (2) Unutar gospodarske, poslovne namjene K1 dozvoljen je smještaj sljedećih sadržaja:
 - uredi,
 - izložbeni i izložbeno-prodajni prostori,
 - druge uslužne djelatnosti.

Javne zelene površine – javni park (Z1)

Članak 13.

- (1) Površine javnog parka Z1 planirane su kao neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških i estetskih obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.
- (2) Unutar površina javnog parka Z1 uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih zelenih površina ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

Površine infrastrukturnih sustava (IS1)

Članak 14.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji, infrastrukturne građevine na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske, površinske i druge prometne građevine.
- (2) Na javnim prometnim površinama IS1 planirana je gradnja i uređenje elemenata prometnog, energetskog i vodnogospodarskog sustava u skladu s uvjetima poglavlja 5. ovih Odredbi.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 15.

- (1) Izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti planirana je unutar površina koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao:
 - mješovita namjena, pretežito poslovna /oznaka M2/;
 - gospodarska namjena, poslovna /oznaka K1/;
- (2) Osnovni uvjeti smještaja građevina prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, a detaljni uvjeti su propisani člancima u nastavku ovog poglavlja.

Uvjeti smještaja građevina unutar mješovite, pretežito poslovne namjene (M2)

Članak 16.

Unutar površine mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) propisuju se sljedeći uvjeti za građevine gospodarskih djelatnosti:

- Dozvoljeno je održavanje i zahvati sanacije, adaptacije ili rekonstrukcije postojećih građevina poslovne namjene.
- Zadržava se postojeći oblik i veličina građevne čestice s mogućnošću povećanja, ali ne i smanjenja njezine površine. Građevna čestica može se povećati zauzimanjem površine M1 pri čemu se proširena površina smatra M2 namjenom.
- Zadržava se postojeća izgrađenost i iskoristivost građevne čestice.
- Zadržava se postojeća visina građevina.
- Zadržava se postojeća udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica.
- Zadržava se postojeći kolni priključak preko ulice Matice Hrvatske, uz mogućnost rekonstrukcije priključaka na komunalnu infrastrukturu s ciljem normalnog funkcioniranja građevine.
- Potrebno je očuvati i održavati postojeće kvalitetno zelenilo na parceli, te planirati uklapanje istog u mrežu zelene infrastrukture šireg prostornog obuhvata.
- Prilikom zahvata sanacije postojeće građevine, obavezno treba izbjegavati i sprječavati arhitektonske barijere, osigurati nesmetan prolaz pješaka, sigurnost automobilskeg

odnosno kamionskog prometa, te omogućiti jednostavan i nesmetan pristup vatrogasnim, sanitarnim i dostavnim vozilima širine u skladu s posebnim propisima.

- Na građevnoj čestici M2 namjene nije dozvoljeno promet u mirovanju organizirati kao nadzemno parkiralište.
- S obzirom na zatečeno stanje i zbog ograničenih prostornih mogućnosti radi kojih nije moguće promet u mirovanju organizirati na vlastitoj građevnoj čestici, potrebne parkirališne površine nužno je osigurati u podzemnoj garaži planiranoj na čestici D1 ili ostalim javnim parkirališnim površinama.

Uvjeti smještaja građevina unutar gospodarske namjene, poslovne (K1)

Članak 17.

Unutar površina gospodarske namjene, poslovne (K1) propisuju se sljedeći uvjeti za građevine gospodarskih djelatnosti:

- Dozvoljeno je održavanje i zahvati sanacije, adaptacije ili rekonstrukcije postojeće građevine poslovne namjene.
- Planirani oblik i veličina građevne čestice istovjetni su granici zone K1.
- Zadržava se postojeća izgrađenost i iskoristivost građevne čestice.
- Zadržava se postojeća visina građevine.
- Zadržava se postojeća udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica.
- Zahvatima održavanja, sanacije, adaptacije ili rekonstrukcije na postojećoj građevini potrebno je očuvati izvorne građevne supstance u cilju uspostave i obnove karakterističnih ambijentalnih vrijednosti prostora, mjerila i tipologije. U tom smislu ne dopušta se ugradnja graditeljskih elemenata i materijala koji nisu primjereni karakteristikama građevine.
- Zadržava se postojeći kolni priključak preko zone Z1, uz mogućnost rekonstrukcije priključaka na komunalnu infrastrukturu s ciljem normalnog funkcioniranja građevine.
- Potrebno je očuvati i održavati postojeće kvalitetno zelenilo na parceli, te planirati uklapanje istog u mrežu zelene infrastrukture šireg prostornog obuhvata.
- Prilikom zahvata sanacije postojeće građevine, obavezno treba izbjegavati i sprječavati arhitektonske barijere, osigurati nesmetan prolaz pješaka, sigurnost automobilskog odnosno kamionskog prometa, te omogućiti jednostavan i nesmetan pristup vatrogasnim, sanitarnim i dostavnim vozilima širine u skladu s posebnim propisima.
- Na građevnoj čestici K1 namjene nije dozvoljeno promet u mirovanju organizirati kao nadzemno parkiralište.
- S obzirom na zatečeno stanje i zbog ograničenih prostornih mogućnosti radi kojih nije moguće promet u mirovanju organizirati na vlastitoj građevnoj čestici, potrebne parkirališne površine nužno je osigurati u podzemnoj garaži planiranoj na čestici D1 ili ostalim javnim parkirališnim površinama.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 18.

Izgradnja građevina društvenih djelatnosti planirana je unutar površina koje su kartografskim prikazom

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao:

- javna i društvena namjena, upravne djelatnosti /oznaka D1/;

- javna i društvena namjena, kulturne djelatnosti /oznaka D7/;

Uvjeti smještaja građevina unutar javne i društvene namjene, upravne djelatnosti (D1)

Članak 19.

- (1) Unutar površina javne i društvene namjene, upravne djelatnosti (D1) propisuju se sljedeći uvjeti za građevine društvenih djelatnosti:
- Dozvoljena je gradnja i uređenje građevine gradske uprave te drugih sadržaja u skladu s namjenom i sadržajima koji se navode u poglavlju 1. Odredbi za provedbu.
 - Planirana je jedna građevna čestica istovjetna površini zone D1. Iznimno se dozvoljava formiranje dodatne građevne čestice unutar površine predmetne zone ukoliko je za potrebe budućih sadržaja nužna gradnja transformatorske stanice koja će biti u vlasništvu nadležnog distributera električne energije.
 - Građevina je planirana kao slobodnostojeća.
 - Tlocrtna dispozicija, tipologija, raspored visina, katnost, udaljenost od susjednih građevnih čestica, uređenje čestice i drugi detaljni uvjeti odredit će se kroz provedbu javnog arhitektonskog natječaja za idejno rješenje građevine.
 - Koeficijent izgrađenosti nadzemnih etaža iznosi maksimalno 0,5 a tlocrtna dispozicija preispitat će se kroz provedbu javnog arhitektonskog natječaja za idejno rješenje građevine. Koeficijent izgrađenosti podzemnih etaža može biti maksimalno 1,0.
 - Najveća dozvoljena etažnost građevine je $E = P_o + P + 2 + NPE$.
 - Građevna čestica treba biti ozelenjena najmanje 20%, te hortikulturno uređena.
 - Potreban broj garažnih mjesta potrebno je osigurati podzemno, na građevnoj čestici, prema normativima iz poglavlja 5. ovih Odredbi.
 - Kolni priključak na javnu prometnu površinu kao i na mrežu infrastrukture planiran je sa istočne strane putem koridora IS1, a načelna pozicija priključenja označena je na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE. Točna pozicija kolnog priključka odredit će se kroz provedbu javnog arhitektonskog natječaja za idejno rješenje građevine.
 - Ukoliko je moguće, predlaže se očuvati barem dio kvalitetnog visokog zelenila na parceli, a sve u skladu s rješenjem javnog arhitektonskog natječaja.
 - Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE prikazane su trase javnih pješačko-biciklističkih staza koje predstavljaju sugestiju koju je moguće preispitati kroz program javnog arhitektonskog natječaja za idejno rješenje građevine.
 - Potrebno je izbjegavati i sprječavati arhitektonske barijere, osigurati nesmetan prolaz pješaka, sigurnost automobilske odnosno kamionske prometa, te omogućiti jednostavan i nesmetan pristup vatrogasnim, sanitarnim i dostavnim vozilima širine u skladu s posebnim propisima.
- (2) Nepotpuna etaža (NPE) je najviša etaža oblikovana ravnim krovom, čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za 1,20 m. Ukupna visina, mjereno od vrha stropne konstrukcije najvišeg dozvoljenog punog kata do vrha krova dodatne etaže, može iznositi najviše 3,5 m. Dozvoljene su konzolne nadstrešnice u funkciji zaštite od sunca i atmosferilija i slobode u arhitektonskom oblikovanju građevine.

Uvjeti smještaja građevina unutar javne i društvene namjene, kulturne djelatnosti (D7)

Članak 20.

Unutar površina javne i društvene namjene, kulturne djelatnosti (D7) propisuju se sljedeći uvjeti za građevine društvenih djelatnosti:

- Dozvoljeno je održavanje i zahvati sanacije, adaptacije ili rekonstrukcije postojeće građevine društvene namjene.
- Planirani oblik i veličina građevne čestice istovjetni su granici zone D7.

- Zadržava se postojeća izgrađenost i iskoristivost građevne čestice.
- Zadržava se postojeća visina građevine.
- Zahvatima održavanja, sanacije, adaptacije ili rekonstrukcije na postojećoj građevini potrebno je očuvati te unaprijediti obilježja građevine u skladu s ambijentalnim vrijednostima kulturno-povijesne cjeline u kojoj se nalazi.
- Zadržava se postojeći kolni priključak preko površine Z1, uz mogućnost rekonstrukcije priključaka na komunalnu infrastrukturu s ciljem normalnog funkcioniranja građevine.
- Prilikom zahvata sanacije postojeće građevine, obavezno treba izbjegavati i sprječavati arhitektonske barijere, osigurati nesmetan prolaz pješaka unutar građevine.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 21.

- (1) Unutar obuhvata Plana, gradnja stambenih građevina planirana je unutar površine koja je kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određena kao mješovita namjena, pretežito stambena (M1), a unutar koje se propisuju sljedeći uvjeti gradnje:
- Dozvoljena je gradnja višestambene građevine u skladu s namjenom i sadržajima koji se navode u poglavlju 1. Odredbi za provedbu.
 - Na površini mješovite, pretežito stambene namjene (M1) može se formirati jedna ili više građevnih čestica.
 - U slučaju formiranja više građevnih čestica svaka mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu.
 - Ukoliko se gradnja odvija na više građevnih čestica potrebno je osigurati kontinuitet pješačko biciklističkih komunikacija kroz sve građevne čestice kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 2.1. PROMETNI SUSTAV unutar grafičkog dijela ovog Plana. Pješačko-biciklističke komunikacije moraju se graditi kao potpuno otvorene, odnosno ne smiju niti u jednom svom dijelu prolaziti kroz građevinu (natkriveni prolazi, haustori i sl.).
 - Najmanja površina građevne čestice iznosi 2000 m² dok je najveća površina građevne čestice istovjetna površini zone M1.
 - Na građevnim česticama omogućava se gradnja višestambenih odnosno višestambeno-poslovnih i/ili poslovnih građevina u obliku arhitektonskog kompleksa.
 - Odnos površina stambene i poslovne i/ili društvene namjene propisan čl. 10. st.3. ovih odredbi ne mora biti isti na svakoj građevnoj čestici ali mora biti zadovoljen za ukupnu zonu mješovite, pretežito stambene namjene (M1) što je potrebno dokazati idejnim i/ili glavnim projektom.
 - Koeficijent izgrađenosti nadzemnih etaža građevne čestice iznosi 0,3.
 - Koeficijent izgrađenosti podzemnih etaža građevne čestice iznosi 0,8.
 - Najveća dozvoljena etažnost građevine je $E=2P_o+P+3$ ili $E=2P_o+P+2+NPE$.
 - Najveća dozvoljena visina nadzemnih etaža višestambene građevine iznosi 15,0 m (visina etaže, mjerena od poda do poda, za stambeni prostor iznosi do 3,5 m, a za poslovne etaže do 4,0 m, pri čemu je iznimno za osiguranje kolnog pristupa za interventna vozila najveća visina etaže prizemlja do 4,5 m).
 - Udaljenost višestambene građevine od susjednih građevina iznosi najmanje $H/2$ i ne manje od 5,0 m od ruba građevne čestice.
 - Na građevnoj čestici odnosno na svim građevnim česticama moguće je ostvariti maksimalno

160 stanova, uz uvjet da je broj stanova usklađen s propisanom gustoćom stanovanja iz plana šireg područja.

- Gradivi dio građevnih čestica određen je kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE unutar kojeg se propisuje gradnja složene građevine od više sadržajnih i oblikovnih jedinica blokovskog tipa izgradnje, a u skladu sa smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.
 - Iznimno od prethodne alineje ovog članka, gradive dijelove građevnih čestica moguće je odrediti i drugačije u odnosu na kartografski prikaz br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE samo u slučaju ako je to rezultat provedenog urbanističkog natječaja u organizaciji investitora.
 - Uz višestambenu građevinu, na građevnoj čestici je moguće je graditi i pomoćne građevine i to isključivo spremišta za skupljanje komunalnog otpada i građevine komunalne infrastrukture.
 - Minimalno 35% ukupne površine partera obavezno treba urediti kao javno dostupnu parkovnu površinu, a ostatak do ukupne površine partera kao druge pješačke i servisne kolne površine. Parkovne površine i drugo zelenilo na parceli potrebno je uklopiti u mrežu zelene infrastrukture šireg prostornog obuhvata.
 - U odnosu na spomenik parkovne arhitekture (PA) „Perivoj Zrinski“ i zaštićeno kulturno dobro Stari grad, cilj je otvoriti nove vizure prema navedenim zaštićenim vrijednostima, naročito prema tornju Starog grada, te osigurati nove javne pješačke komunikacije prema njima iz više smjerova.
 - Pješačko – biciklističke staze potrebno je riješiti u razini terena bez denivelacija, a sav promet u mirovanju obavezno je organizirati u podzemnim garažama sukladno uvjetima iz poglavlja 5. ovih Odredbi.
 - Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE prikazane su trase pješačko-biciklističkih staza u javnom korištenju koje je potrebno urediti na način da budu trajno javno dostupne te povezane s okolnim javnim trasama pješačko-biciklističkih staza i drugim javnim površinama na koje se priključuju.
 - Kolni priključak na javnu prometnu površinu kao i na mrežu infrastrukture planiran je sa sjeveroistočne strane putem planiranog koridora IS1, te s južne strane putem postojeće javne prometne površine izvan obuhvata Plana, a točne pozicije priključenja označene su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.
 - Građevinu treba projektirati i graditi prema načelima suvremenog građenja, a poštujući ambijentalne vrijednosti prostora unutar kojeg je smještena. Preporuča se većinu površina ravnog krova izvesti primjenom sustava „zelenog krova“ koje bi se koristile kao zajedničke terase stanovnika.
 - Potrebno je izbjegavati i sprječavati arhitektonske barijere, osigurati nesmetan prolaz pješaka, sigurnost automobilskeg odnosno kamionskog prometa, te omogućiti jednostavan i nesmetan pristup vatrogasnim, sanitarnim i dostavnim vozilima širine u skladu s posebnim propisima.
 - Građevne čestice nije dozvoljeno ograđivati niti postavljati druge barijere kojima bi se onemogućio ulaz na građevnu česticu.
- (2) Nepotpuna etaža (NPE) je najviša etaža oblikovana ravnim krovom, čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za 1,20 m. Ukupna visina, mjereno od vrha stropne konstrukcije najvišeg dozvoljenog punog kata do vrha krova dodatne etaže, može iznositi najviše 3,5 m. Dozvoljene su konzolne nadstrešnice u funkciji zaštite od sunca i atmosferilija i slobode u arhitektonskom oblikovanju građevine.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 22.

- (1) Planom su, unutar površine infrastrukturnih sustava IS1 osigurane trase, površine i koridori infrastrukturnih sustava za planiranje i gradnju:
 1. prometnog sustava (cestovni promet i sustav elektroničkih komunikacija);
 2. energetskeg sustava (distribucija električne i distribucija prirodnog plina);
 3. vodnogospodarskog sustava (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).
- (2) Elementi prometnog, energetskeg i vodnogospodarskog sustava (građevine, cijevi, uređaji, kabeli i druga prateća oprema) se osim unutar građevnih čestica javne prometne površine mogu graditi i postavljati i na površinama drugih namjena.
- (3) Osnovna mreža infrastrukturnih sustava određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno etapama realizacije (izgradnje). Paralelno s gradnjom javnih prometnih površina potrebno je graditi i ostalu infrastrukturu predviđenu unutar njene građevne čestice.
- (4) Iznimno, za one segmente infrastrukturnih sustava koje nije moguće graditi u fazi izgradnje prometnice, u fazi projektiranja je potrebno osigurati koridore za njihovo buduće polaganje kada se za to ostvare tehnički preduvjeti ili prostorne potrebe i ishoditi potvrde nadležnih javnih tijela.
- (5) Infrastrukturni sustavi grade se u skladu s važećim zakonskim i posebnim propisima, pravilima struke i uvjetima ovog Plana.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 23.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, prikazano je rješenje prometnog sustava.
- (2) Prometnu mrežu treba graditi, opreмати i održavati u skladu s važećim propisima, određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i posebnim uvjetima nadležnog subjekta koji upravlja cestovnim prometnicama.
- (3) Grafičkim dijelom Plana određena je površina infrastrukturnih sustava IS1 čije granice predstavljaju granice građevne čestice za planiranje i gradnju javnih prometnih površina.
- (4) Gradnja javnih prometnih površina moguća je fazno po dužini i širini.
- (5) Sve prometnice i površine unutar obuhvata Plana za koje je to potrebno trebaju biti građene tako da se mogu koristiti kao vatrogasni pristupi i omogućiti nesmetano kretanje svih interventnih vozila. Isto tako, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Cestovni promet

Članak 24.

- (1) Sustav javnog cestovnog prometa na području obuhvata Plana čini ostala ulica (OU-1) i kolno-pješačka površina (KP-1).
- (2) Unutar površine određene za smještaj elemenata poprečnog presjeka ostale ulice OU-1 i kolno-pješačke površine (KP-1) (kolnik, pješačka staza i zelenilo), osigurava se i prostor za smještaj i

vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture - elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, elektroopskrba, distribucija prirodnog plina, vodoopskrba i odvodnja.

- (3) Osim javnih prometnih površina određenih ovim Planom i označenih na kartografskim prikazima, unutar planskog područja mogu se planirati i drugi putovi i staze u funkciji javnog korištenja i održavanja (pješački, biciklistički, interventni, protupožarni i sl.), a planiraju se prema projektu pojedinog zahvata u prostoru.

Ostala ulica (OU-1)

Članak 25.

- (1) Za ostalu ulicu OU-1 određuju se sljedeći tehnički elementi za gradnju unutar Planom određenog koridora:
- najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 6,0 m (2x3,0 m), preporuka 7,0 m (2x3,5m),
 - najmanja dozvoljena širina isključivo pješačke staze (nogostupa) iznosi 1,5 m,
 - najmanja širina pješačko-biciklističke staze iznosi 3,0 m,
 - poprečni nagib kolnika iznosi 2,5-4,0%,
 - najveći preporučeni uzdužni nagib ceste iznosi 7,0%,
 - širina zelenih površina za sadnju visokog i niskog zelenila najmanje 1,5 m, preporuka 2,0 m.
- (2) Za kolno-pješačku površinu KP-1 određuju se sljedeći tehnički elementi za gradnju unutar Planom određenog koridora:
- najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 6,0 m (2x3,0 m),
 - najmanja dozvoljena širina isključivo pješačke staze (nogostupa) iznosi 1,5 m,
 - najmanja širina pješačko-biciklističke staze iznosi 3,0 m,
 - poprečni nagib kolnika iznosi 2,5-4,0%,
 - najveći preporučeni uzdužni nagib ceste iznosi 7,0%,
 - širina zelenih površina za sadnju visokog i niskog zelenila najmanje 1,5 m, preporuka 2,0 m.
- (3) Unutar zelenih površina predviđenih za sadnju drvoreda, potrebno je saditi one vrste stabala koje su otporne na utjecaj agresivnog okruženja prometnica i koje su otporne na djelovanje ispušnih plinova, prašine, prljavštine i soli tijekom zimskih mjeseci, a radi zaštite stabala potrebno je posaditi i sloj srednje visokog grmlja u podnožju drvoreda.
- (4) Načelni raspored i širina elemenata poprečnog presjeka ostale ulice OU-1 i kolno-pješačke površine (KP-1) prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav.
- (5) Točan raspored, zastupljenost i širina pojedinog elementa poprečnog presjeka ostale ulice OU-1 i kolno-pješačke površine (KP-1) određuje se u postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana i/ili građevinske dozvole u skladu s projektnim zadatkom/posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (6) Priljučak i prilaz na planiranu ostalu ulicu OU-1 i kolno-pješačke površine (KP-1) izvodi se na sukladno važećim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

Trgovi i druge pješačke površine

- (7) Pješačke površine su staze, putovi, trgovi, stubišta i šetnice. Namijenjene su prometovanju pješaka, životinja u pratnji ljudi, biciklista, a iznimno mogu služiti za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima prema posebnoj odluci Grada.
- (8) Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja, sukladno povijesnim predlošcima, moraju biti osvijetljene rasvjetom, te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda. Način uređenja javne površine, elementi urbane opreme i hortikulturno rješenje, određuju se projektnom dokumentacijom za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine.
- (9) Planom se predviđa izgradnja i rekonstrukcija pješačkih staza za povezivanje prostora unutar obuhvata Plana s povijesnom jezgrom Čakovca.
- (10) Unutar dijela obuhvata zahvata M1 i D1 potrebno je predvidjeti pješačko-biciklističke staze u javnom korištenju i javne pješačko-biciklističke prolaze, kojima će se trase, uvjeti i način uređenja odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana/građevinskih dozvola (namjena M1) i javnim natječajem (namjena D1). U aktima za gradnju planiranih građevina obavezno je izvesti sve pješačko-biciklističke staze čije su načelne trase prikazane na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, a njihova najmanja širina iznosi 3,0 m.
- (11) Duž pješačkih i biciklističkih staza/površina moguće je postavljanje klupa i odmorišta, te postavljanje putokaza.
- (12) Pri izradi dokumentacije potrebno je pridržavati se posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (13) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu

Članak 26.

- (1) Građevne čestice moraju imati kolni priključak neposredno na javnu prometnu površinu koji mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa u skladu s važećim propisima.
- (2) Kolni priključak na građevnu česticu ostvaruje se preko kolnika postojećih i planiranih javnih prometnih površina unutar i izvan obuhvata Plana.
- (3) Građevne čestice unutar zone nove gradnje koje su smještene uz česticu javne prometne površine ostvaruju neposredan kolni priključak na javnu prometnu površinu preko kolnog prilaza čija širina iznosi najmanje 3,0 m za jednosmjerni promet te najmanje 5,5 m za dvosmjerni promet.
- (4) Građevna čestica unutar zone nove gradnje može imati najviše dva kolna priključka na javnu prometnu površinu. Planom se ne ograničava broj pješačkih priključaka građevne čestice na javnu prometnu površinu.
- (5) Postojećim građevnim česticama koje su smještene unutar zone postojeće gradnje (zone održavanja, sanacije, adaptacije i rekonstrukcije građevina) omogućava se zadržavanje postojećih kolnih i pješačkih priključaka prema izvedenom stanju do dana izrade ovog Plana.
- (6) Prilikom rekonstrukcije građevina smještenih unutar zona postojeće gradnje nije obavezno zadovoljiti uvjete iz stavaka 1. do 4. ovog članka ukoliko za to postoje prostorna ograničenja u naravi, a što će biti definirano u uvjetima priključenja i suglasnosti od pravnog subjekta koji

upravlja javnom površinom na koju se predmetna čestica priključuje u postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana i/ili građevinske dozvole.

Kriteriji za određivanje broja parkirališnih i garažnih mjesta

Članak 27.

- (1) Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana i/ili građevinska dozvola.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, promet u mirovanju za izgradnju, dogradnju i/ili rekonstrukciju na k.č. 2338/1 i 2338/2, obje k.o. Čakovec može se osigurati i u garažnim prostorima na česticama u neposrednoj blizini.
- (3) Pri gradnji zgrada u kojima je predviđen smještaj više djelatnosti/sadržaja, broj PGM se određuje prema zastupljenosti pojedine djelatnosti/sadržaja kao njihov međusobni zbroj.
- (4) Najmanje potreban broj PGM se određuje u skladu s uvjetima iz prostornog plana šireg područja (GUP Grada Čakovca) i kriterijima iz sljedeće tablice:

namjena prostora / djelatnost:	najmanje potreban broj PGM	
	za posjetitelje prosječna vrijednost po 1000 m ² korisnog prostora:	za zaposlene ili određivanje po:
Stanovanje	-	1,5/1 stan
Trgovine, banke, pošta, usluge	40	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Drugi poslovni sadržaji	20	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Restorani i kavane	50	0,5/1 zaposlenik - po smjeni

- (5) Potreban broj PGM-a dobiva se zbrajanjem vrijednosti iz obje kolone. Ukoliko rezultat dobiven izračunom potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta nije cijeli broj, kao relevantan se uzima sljedeći veći cijeli broj.
- (6) Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz prethodnog stavka, odrediti će se po jedan PGM za:
 - hotele i pansione na svake dvije sobe;
 - ugostiteljsku namjenu na 4 do 12 sjedećih mjesta;
 - škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece + 5 parkirnih mjesta za iskrcaj djece;
 - ambulante, poliklinike, socijalne ustanove i sl. na 2 zaposlena u smjeni.
- (7) Dimenzije PGM se ovisno o tipu (okomito, uzdužno, koso) određuju na temelju važećeg Pravilnika o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cesti.
- (8) Najveći uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.
- (9) Parkirališne površine namijenjene za osobe s poteškoćama u kretanju trebaju biti izvedene u

skladu s važećim posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cesti.

- (10) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s teškoćama u kretanju. Na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s teškoćama u kretanju.
- (11) Na parkiralištima u sklopu svih namjena potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirališnih mjesta za bicikle, mope i motocikle. Kriterije za određivanje potrebnog broja mjesta određuje nadležno tijelo za promet Grada Čakovca.

Javna parkirališta i garaže

Članak 28.

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja javne podzemne garaža unutar površine javne i društvene namjene D1 – upravna djelatnost.
- (2) Maksimalni kapacitet javne garaže za smještaj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za potrebe korisnika predmetne namjene iznosi 300 PGM, pri čemu maksimalna dubina građevine iznosi dvije podzemne etaže, a podzemni kig garaže 1,0.
- (3) Građevna čestica javne i društvene namjene D1 može imati dva ulaza u garažu, a što će se odrediti idejnim rješenjem odabranim kroz postupak javnog arhitektonskog natječaja te prilikom postupka izdavanja akata za provedbu prostornog plana i građevinskih dozvola.
- (4) U garaži parkirališna mjesta koja se nalaze u nizu potrebno je planirati u minimalnim dimenzijama 2,50 x 5,00 m i između mjesta ne smije biti pregrada. Parkirališni prostor za parkiranje dvaju vozila između zidova treba iznositi minimalno širine 5,40 m i duljine minimalno 5,00 m. Parkirališno mjesto koje se nalazi s obje strane između zidova i zasebnu garažu treba planirati u minimalnim dimenzijama 2,80 x 5,00 m. Manevarski prostor ispred parkirališno-garažnih mjesta treba iznositi minimalno 6,00 m.

Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 29.

Na kartografskom prikazu 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski i elektronički komunikacijski sustav prikazano je plansko rješenje sustava pošta i elektroničkih komunikacija.

Pošta

Članak 30.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevine poštanskog ureda.

Elektroničke komunikacije

Članak 31.

- (1) Planom se omogućuje gradnja novih, odnosno rekonstrukcija postojećih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture radi priključenja svih građevina unutar obuhvata Plana na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu.
- (2) Novi čvorovi u mreži predviđaju se u novim ili postojećim građevinama, koji moraju biti smješteni u koridoru elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI). Takve građevine ne smiju biti vizualno izložene u javnim prostorima.
- (3) Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničke komunikacijske instalacije i drugih instalacija obvezno je pridržavanje uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima u skladu s posebnim propisima.

- (4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica (osnovnih postaja) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i na novim krovnim prihvratima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.
- (5) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne stanice utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – mobilnih operatera.
- (6) Izgradnja i postavljanje baznih stanica pokretnih komunikacija je moguća sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.
- (7) Unutar obuhvata Plana ne dopušta se gradnja antenskih stupova za bazne stanice.
- (8) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na elektroničku komunikacijsku mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za elektroničku komunikacijsku mrežu.
- (9) Unutar obuhvata UPU-a priključenje na elektroničku komunikacijsku mrežu treba provesti podzemnim priključkom.
- (10) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima, uvjetima nadležnog tijela (HAKOM) i pravilima struke.

5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodnogospodarski sustav

Članak 32.

- (1) Vodnogospodarski sustav čine sustav vodoopskrbe te sustav odvodnje otpadnih voda.
- (2) Rješenje sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda određeno je kartografskim prikazom 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav, grafičkog dijela Plana.

Vodoopskrba

Članak 33.

- (1) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda unutar koridora javnih prometnih površina utvrđenih grafičkim dijelom Plana s priključkom na postojeći javni vodoopskrbni sustav.
- (2) U postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje za građevne čestice javne prometne površine na području Plana potrebno je u skladu s ovim Planom i posebnim uvjetima stručne službe javnog isporučitelja vodnih usluga osigurati koridore za izgradnju vodoopskrbne mreže.
- (3) U grafičkom dijelu Plana trase vodoopskrbne mreže određene su načelno, a detaljno se određuju u postupku ishoda akata kojim se odobrava građenje na temelju projektnog zadatka nadležnog komunalnog poduzeća i uzimajući u obzir konačan položaj ostalih infrastrukturnih instalacija.
- (4) Dubina ugradnje javnih vodoopskrbnih cjevovoda uvjetovana je položajem ostalih instalacija te zadovoljenjem minimalnih razmaka - prilikom približavanja, paralelnog vođenja i križanja vodoopskrbnih cjevovoda s instalacijama ostalih infrastrukturnih sustava.
- (5) Ne dozvoljava se izgradnja građevina na instalacijama javnog vodovoda.

- (6) Prilikom planiranja i gradnje vodoopskrbne mreže, nove vodoopskrbne cjevovode potrebno je predvidjeti od kvalitetnih materijala s profilom cijevi prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe javnog isporučitelja vodnih usluga.
- (7) Uz gradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih cjevovoda mora se graditi hidrantska mreža dostatnog pritiska u skladu s posebnim propisima.
- (8) Građevine unutar obuhvata Plana moraju se obavezno priključiti na vodoopskrbnu mrežu pri čemu je način priključenja potrebno izvesti u skladu s uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga javne vodoopskrbe.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 34.

- (1) Postupanje s otpadnim vodama unutar obuhvata Plana mora biti u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje Grada Čakovca.
- (2) U grafičkom dijelu Plana predviđena je gradnja mješovitog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda s pojedinih građevnih čestica i oborinskih otpadnih voda s javnih površina. Moguća je i realizacija razdjelnog sustava odvodnje ako u trenutku provedbe Plana tako procijeni nadležno komunalno poduzeće.
- (3) Trase kolektora javne odvodnje određene su načelno, a detaljno se određuju u postupku ishođenja akata kojim se odobrava građenje na temelju projektnog zadatka nadležnog komunalnog poduzeća i uzimajući u obzir konačan položaj ostalih infrastrukturnih instalacija.
- (4) Koncept razvoja sustava odvodnje otpadnih voda bazira se na izgradnji novih javnih kanala unutar koridora javnih prometnih površina utvrđenih grafičkim dijelom Plana s priključkom na postojeći javni sustav odvodnje koji se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.
- (5) U postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana za građevne čestice javne prometne površine na području Plana potrebno je u skladu s ovim Planom i posebnim uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga javne odvodnje osigurati koridore za izgradnju novih kanala sustava javne odvodnje.
- (6) Za odvodnju sanitarnih otpadnih voda iz građevina na području UPU-a obavezan je priključak na sustav javne odvodnje otpadnih voda. Način priključenja budućih građevina na sustav javne odvodnje potrebno je izvesti u skladu s važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda i uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga javne odvodnje.
- (7) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ovu vrstu građevina i posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog komunalnog poduzeća.
- (8) Trase budućih javnih kanala treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta i tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama. Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od kvalitetnih materijala i s profilom utvrđenim na temelju veličine i namjene pripadajuće slivne površine.
- (9) Cjelokupni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda mora biti projektiran i izgrađen vodonepropusno radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša s revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala.
- (10) Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (kolna, pješačka ili zelena površina), a slivnike kao tipske s taložnicom.
- (11) Oborinske vode s javnih prometnih površina je potrebno prikupiti gradnjom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi.

Tako prikupljenu vodu potrebno je preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika ispustiti u mješoviti sustav odvodnje (u okolni prostor izvedbom infiltracijskih modula i spremnika iz kojih bi se pročišćena voda ponovno koristila).

- (12) Oborinske vode s prometnih površina unutar pojedine građevne čestice je potrebno prikupiti gradnjom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi. Tako prikupljenu vodu potrebno je preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika ispustiti u prijemnik (u okolni prostor izvedbom infiltracijskih modula i/ili akumulacijskih spremnika iz kojih bi se pročišćena voda ponovno koristila ili u javni sustav odvodnje na temelju posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća).
- (13) Za oborinske vode s javnih i internih prometnih površina preporuča se primjena integralnog pristupa rješavanja odvodnje.
- (14) Ako se oborinske vode s javnih i internih prometnica i parkirališta retencioniraju primjenom integralnog pristupa, iste nije potrebno dodatno pročititi separatorima ulja i masti. Ukoliko se ne primjenjuje integralni pristup, potrebno je onečišćene vode pročititi na odgovarajući način, a potom ispustiti u konačni prijemnik.
- (15) Oborinske vode s javnih površina (prometnica, biciklističkih i pješačkih površina i dr.) mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva. U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne i tehnološke otpadne vode.
- (16) Oborinske vode s javnih i internih površina preporuča se riješiti primjenom integralnog pristupa rješavanja odvodnje, odnosno gradnjom održivih sustava odvodnje (tzv. plavo-zelena infrastruktura) umjesto klasičnih sustava kao odgovora na sve brže i ekstremnije klimatske promjene, uvođenjem NBS i NWRM sustava odvodnje.
- (17) Gradnjom održivih sustava odvodnje cilj je zadržavanje vode u prirodnom slivu te upravljanje oborinama na izvoru s usmjeravanjem na decentralizirane mikrosustave odvodnje koristeći se tehnikama koje podrazumijevaju retencioniranje, infiltraciju u podzemlje, evaporaciju i filtraciju. Sukladno tome je potrebno uzeti u obzir granice slivnog područja kojem pripada područje obuhvata Plana i utvrditi konačno rješenje sustava odvodnje oborinskih voda.
- (18) Prilikom planiranja i gradnje održivog sustava odvodnje oborinskih voda potrebno je čim veće količine oborinskih voda upustiti u zelene površine gradnjom bioretencija, kišnih vrtova, drenažnih kanala i rovova.
- (19) Konačno rješenje elemenata sustava odvodnje oborinskih voda s javnih prometnih površina detaljno se određuje u postupku ishođenja akata kojim se odobrava građenje uzimajući u obzir i konačan položaj ostalih infrastrukturnih instalacija.
- (20) Svi mikrosustavi odvodnje oborinskih voda s javnih površina se iz sigurnosnih aspekata (sprječavanja plavljenja, eventualni negativni utjecaj na suprastrukturu i infrastrukturu, i dr.) priključuju na postojeći javni sustav odvodnje.
- (21) Rješavanje oborinskih voda na građevnim česticama koje nisu javne namjene potrebno je riješiti "in situ".
- (22) Oborinsku vodu koja se ocjenjuje da je nezagađena (voda s krovova, igrališta, pješačkih površina i sl.), moguće je ispustiti u zelene površine, odnosno sustave za infiltraciju i/ili retencioniranje vode za ponovnu upotrebu na vlastitoj čestici.
- (23) Sve otpadne vode (sanitarne i oborinske) prije ispuštanja u prijemnik moraju zadovoljiti kriterije čistoće sukladno važećim propisima - Zakon o vodama, Pravilnik o graničnim vrijednostima emisije otpadnih tvari, Uredbe o standardu kakvoće vode, Odluka o odvodnji otpadnih voda za područje Grada Čakovca i dr. Zabranjeno je upuštanje otpadnih voda putem upojnih bunara.

Energetski sustav

Članak 35.

Energetske potrebe građevina podmirivat će se električnom i toplinskom energijom ili, u cilju racionalnijeg korištenja energije, alternativnim izvorima energije (sunčeva energija i dr.).

Elektroenergetski sustav

Članak 36.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski i elektronički komunikacijski sustav prikazano je plansko rješenje srednjonaponske elektroenergetske mreže.
- (2) Predviđa se opskrba električnom energijom priključkom na postojeću elektroenergetsku mrežu izgrađenu unutar obuhvata Plana ili neposrednoj blizini obuhvata Plana.
- (3) Omogućuje se gradnja nove i/ili rekonstrukcija postojeće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske mreže polaganjem novih i premještanjem/uklanjanjem postojećih elektroenergetskih vodova te gradnjom novih trafostanica (TS PLAN 1) i/ili povećanjem instalirane snage s izmještanjem postojeće transformatorske stanice (TS MTČ 2).
- (4) Detaljna lokacija planirane trafostanice TS PLAN 1 te postojeće trafostanice TS MTČ 2 trafostanice u slučaju njenog izmještanja, kao i položaj trasa elektroenergetske mreže odredit će se u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana i/ili građevinskih dozvola prilikom realizacije pojedinih zahvata u prostoru u skladu sa zahtjevima budućih potrošača i uvjetima nadležnog distributera.
- (5) Trafostanice TS PLAN 1 i TS MTČ 2 moguće je graditi isključivo kao integrirane u sklopu budućih građevina. Unutar obuhvata plana nije dozvoljen smještaj slobodnostojećih trafostanica.
- (6) Pristupni put do svih trafostanica unutar obuhvata Plana treba predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu elektroenergetske opreme.
- (7) Za novog potrošača s potrebom za velikom vršnom snagom, nova transformatorska stanica može se graditi unutar građevne čestice predmetnog potrošača.
- (8) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini zahvat u fazi izrade investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
- (9) Polaganje novih, ali i preslagivanje i eventualna zaštita ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti u neprometnoj površini sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog operatora distribucijskog sustava.
- (10) U javnoj neprometnoj površini potrebno je osigurati koridor najmanje širine 1,0 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove. Za podzemne kabelske vodove se ne propisuju zaštitni koridori.
- (11) Širine zaštićenog pojasa elektroenergetskih vodova određuju se u skladu s važećim Mrežnim pravilima distribucijskog sustava HEP ODS d.o.o., a mogućnost gradnje unutar zaštićenog pojasa moguća je jedino u skladu s posebnim uvjetima koje određuje operator distribucijske mreže.
- (12) Minimalne dopuštene udaljenosti između elektroenergetskih kabelskih vodova i ostalih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.
- (13) Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje i naručiti radove nadležnog operatora distribucijskog

sustava.

- (14) Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, ali i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji mogu nastati pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
- (15) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku elektroopskrbnu mrežu podzemno na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu električnom energijom.
- (16) Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti. Javna rasvjeta unutar obuhvata mora biti usklađena tipologijom i učinkovitošću sa postojećom izgrađenom javnom rasvjetom, visokoučinkovita te omogućiti pametno upravljanje.
- (17) Javnu rasvjetu je potrebno planirati u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja i Pravilnikom o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima, koji štite bioraznolikost od svjetlosnog onečišćenja.

Obnovljivi izvori energije

Članak 37.

- (1) Ovim se Planom predviđa racionalno korištenje energije korištenjem obnovljivih izvora energije te ostalih dopunskih izvora ovisno o energetske potencijalima prostora obuhvata Plana.
- (2) Omogućava se gradnja solarnih kolektora/fotonaponskih panela na krovovima građevina isključivo uz odobrenje od nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Za sve nove građevine, a osobito one javne namjene, preporuča se da udio obnovljivih izvora energije bude 50% ukupne potrošnje.

Distribucija prirodnog plina

Članak 38.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski i elektronički komunikacijski sustav prikazani su sastavni elementi plinskog distribucijskog sustava.
- (2) S obzirom na postojeće stanje, odnosno da je cjelokupni prostor obuhvata Plana priključen na sustav distribucije prirodnog plina, Planom nije predviđena gradnja novih trasa predmetnog sustava.
- (3) Planom se omogućava rekonstrukcija postojeće i izgradnja novih dijelova distributivne plinske mreže unutar koridora javnih prometnih površina i na površinama drugih namjena pri čemu će se nove trase predmetnog energetske sustava definirati u fazi realizacije pojedinih zahvata u prostoru u području nove gradnje odnosno u postupku ishođenja akata za provedbu plana i/ili građevinskih dozvola.
- (4) Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina u skladu s posebnim propisima nadležnog distributera plina.
- (5) U slučaju gradnje distributivne plinske mreže u poprečnom presjeku javnih prometnih površina unutar obuhvata ovog Plana, potrebno je osigurati koridor širine 1,0 m za polaganje budućeg plinovoda.

- (6) Minimalne sigurnosne udaljenosti susjednih osjetljivih građevina od plinovoda mogu se sukladno posebnim propisima smanjiti uz primjenu dodatnih mjera zaštite te suglasnost i nadzor nadležnog distributera plina.
- (7) Zgrade na građevnim česticama unutar obuhvata UPU-a priključuju se na plinsku mrežu podzemno na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu plinom.
- (8) Unutar obuhvata UPU-a gradnja novih građevina sustava distribucije prirodnog plina moguća je u skladu s aktom kojim se odobrava građenje, uz obvezu ishođenja suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase ili lokacije.
- (9) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ovu vrstu građevina.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 39.

- (1) Unutar obuhvata Plana, uređenje javnih zelenih površina planirano je unutar površina koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao javne zelene površine – javni park /oznaka Z1/.
- (2) Javni park (Z1) je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških i estetskih obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.
- (3) U zonama javnih parkova (Z1) uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih i biciklističkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih zelenih površina ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.
- (4) Prilikom ozelenjavanja područja potrebno je koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno rješenje.
- (5) Prije izrade dokumentacije za uređenje javnog parka, predlaže se izraditi stručnu procjenu (valorizaciju) stanja postojećih stabala na području javnog parka kako bi se očuvao što veći broj postojećih zdravih i kvalitetnih stabala.
- (6) Površina javnog parka koja je kartografskim prikazom 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA obilježena oznakom PA predstavlja spomenik parkovne arhitekture – gradski park („Perivoj Zrinskih“). Sve intervencije u ovom prostoru moguće su uz detaljne propozicije nadležnog tijela zaštite i prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite, a u skladu s projektom uređenja.
- (7) Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE prikazane su načelne trase glavnih javnih pješačko-biciklističkih staza koje je potrebno povezati s okolnim glavnim trasama pješačko-biciklističkih staza.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 40.

- (1) Obuhvat Plana nalazi se unutar obuhvata zaštićene kulturno–povijesne cjeline grada Čakovca, koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-5187, a dijelom obuhvaća i rubno područje zaštite Komplexa čakovečkog Starog grada koji je upisan pod brojem Z-908, a koji predstavlja kulturno dobro od nacionalnog značenja.
- (2) Za sve zahvate unutar predmetnog obuhvata potrebno je prije početka radova na terenu

sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ishoditi posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra te odobrenje ili potvrdu glavnog projekta od nadležnog Konzervatorskog odjela.

- (3) Povijesna jezgra grada Čakovca s Kompleksom Starog grada predstavlja arheološki iznimno osjetljivu lokaciju te je prilikom izvođenja bilo kakvih zemljanih radova unutar obuhvata Plana potrebno posebnu pažnju posvetiti upravo ovom segmentu baštine, odnosno obvezno je provođenje arheološkog nadzora te po potrebi provedba zaštitnih arheoloških istraživanja prilikom svih zemljanih radova na terenu, bez obzira na njihovu dubinu i opseg iskopa.
- (4) S obzirom na uvjete iz stavka 3. ovog članka, prije početka radova na zahvatima unutar obuhvata Plana, investitor je dužan sklopiti ugovor s arheologom ili institucijom koja je ovlaštena za provedbu navedenih vrsta radova, a na temelju kojeg će arheolog zatražiti izdavanje prethodnog odobrenja za arheološke radove od nadležnog konzervatorskog odjela.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 41.

- (1) Uspostava cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada na području grada Čakovca utvrđuje se kao dio sustava cjelokupne jedinice lokalne samouprave, sukladno odgovarajućim zakonskim i pripadajućim posebnim propisima, prostornim planovima širih područja i programima gospodarenja otpadom.
- (2) Projektom pojedinog zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana potrebno je na čestici zahvata definirati lokaciju i način skupljanja otpada koji na čestici nastaje, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. Projektima uređenja javnih površina (uličnih poteza, trgova i parkova) potrebno je odrediti lokacije za postavu posuda za sitni komunalni otpad.
- (3) Komunalni otpad potrebno je odlagati u za to predviđene standardizirane spremnike. Sav komunalni otpad potrebno je sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad itd.).
- (4) Spremnici ne mogu biti smješteni na lokacijama gdje se smanjuje preglednost, otežava pristup vatrogasnim i sl. vozilima, na trasi pješačke i biciklističke staze, u koridoru infrastrukture i sl.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 42.

- (1) Unutar prostora obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine ili uređivati zemljišta na način da svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čije su vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.
- (2) Zaštita od buke provodi se prvenstveno izborom djelatnosti i pravilnim lociranjem građevina u odnosu na namjene susjednih čestica. Kod procesa kojima se proizvodi buka uvjetuje se primjena odgovarajućih akustičnih mjera na mjestu emisije buke i putevima širenja buke. Do izrade karte buke prema proračunima i mjerenjima buke treba dokazati da će buka u građevini i vanjskom prostoru biti u dopuštenim granicama sukladno Zakonu i posebnim propisima. Zahtjevom za većim zelenim površinama u okviru čestica gospodarske namjene postići će se prigušenje buke i kvalitetniji ambijent.
- (3) Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za mjerenje kakvoće zraka kako bi se mogla utvrditi kategorija kakvoće zraka u skladu s kriterijima propisanim Zakonom.
- (4) Sanitarne otpadne vode s građevnih čestica moraju se ispuštati u javni sustav odvodnje.
- (5) Kontinuiranim nadzorom i kontrolom gospodarskih djelatnosti potrebno je pratiti provođenje mjera zaštite okoliša i po potrebi poduzimati mjere dodatnih zaštita.

- (6) U građevinama u kojima se okuplja veći broj ljudi u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, mora se osigurati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- (7) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima.
- (8) Iz djelokruga zaštite od požara potrebno je slijedeće:
- Za sve stambeno-poslovne i poslovne građevine unutar obuhvata Plana potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara u glavnom projektu, prema posebnom zakonu i važećim pravilnicima te ishoditi suglasnost na elaborat od nadležne policijske uprave u sklopu postupka za izdavanje građevinske dozvole,
 - Sve građevine moraju imati osigurane vatrogasne pristupe prema važećem Pravilniku za vatrogasne pristupe naročito glede širine, dužine, broja, radijusa i slobodnog profila vatrogasnog prilaza,
 - Osim sustava zaštite od požara koji se predviđaju u glavnom projektu za navedene građevine, planom se predviđa javna hidrantska mreža u sklopu rješenja vodoopskrbe

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 43.

- (1) S ciljem dobivanja što kvalitetnijeg rješenja, ovim Planom određuje se obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za građevinu gradske uprave (D1) te fakultativno za zonu mješovite, pretežito stambene namjene (M1) u slučaju odstupanja od gradivih dijelova prikazanih na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.
- (2) Načelne granice obuhvata natječaja prikazane su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, a natječajnim obuhvatom je moguće sagledati i širi prostorni kontekst.
- (3) Javni arhitektonski natječaj provodi se u skladu s odredbama ovog Plana, te odredbama pravilnika kojim se uređuje provođenje natječaja s područja arhitekture i urbanizma.
- (4) Ovim Planom propisuju se sljedeće programske smjernice za provedbu javnog arhitektonskog natječaja za građevinu gradske uprave:
- Javnim natječajem potrebno je ostvariti kvalitetno arhitektonsko rješenje građevine gradske uprave na iznimno osjetljivoj i vrijednoj povijesnoj lokaciji.
 - Rješenje treba integralno sagledati lokaciju, njezin kulturni i prirodni kontekst, javne prostore i pješačke komunikacije te ostvariti integriranje novog sadržaja u zatečeni prostor.
 - Osobitu pažnju treba posvetiti formiranju glavnog pročelja prema Trgu Republike, kao i pročelja prema javnom parku odnosno Starom gradu Čakovcu.
 - Poželjno je ostvariti što veću otvorenost i prolaznost prizemlja, te javno dostupne sadržaje sukladno budućem programu natječaja.

Članak 44.

- (1) Odredbe čl. 43. na odgovarajući način se odnose i na provedbu urbanističkog natječaja za zonu mješovite, pretežito stambene namjene M1.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 45.

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 46.

- (1) Elaborat izvornika Urbanističkog plana uređenja „Matice hrvatske“ ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke, dostupni su na mrežnim stranicama Grada Čakovca.

Članak 47.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Čakovca“.

Klasa: 350-01/17-05/12

Urbroj: 2109-2-02-25-16

Čakovec, 17. prosinca 2025. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Josip Varga